

85 500 €

Achat maison

Surface : 65 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1930

Exposition : Est

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Maison 165 Cabanac-et-Villagrains

Pour amateurs de rénovation. Charmante petite maison de village restée "dans son jus" offrant à ce jour 65 m² habitables sur un terrain d'environ 500 m². Grange en bois attenante de 15 m². Elle est restée figée dans le temps avec ses vieux carreaux de Gironde marqués par le passage des chevreuils, sa cheminée, ses portes intérieures en bois. Tout est à faire, pas de chauffage, pas d'isolation, menuiseries d'origine, micro-station à prévoir électricité. Réaménagement possible : cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau, un bureau et un WC indépendant. DPE vierge. Pas de termites, pas d'amiante, plomb dans les vieilles peintures de toutes les huisseries et menuiseries.

Informations légales

85 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Document non contractuel - 22/10/2024



Caro Immo 33 - 17 Rue Dupuy Jean - 33730 Villaudrant

Tél: 06 31 61 10 86 - carolinejeanton@gmail.com

RCS 10028787004 Code NAF 6831 Z - SIRET 838 336 493 000 13 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet