

240 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1660 m²

Année construction : 1850

Exposition : Est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Climatisation, Surface de garage : 30,
plain-pied, Terrain piscinable, Terrain
arboré, Double-vitrage, Distribution eau :
INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON
ELECTRIQUE

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

240 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 163 Langon

Pour amoureux des maisons anciennes offrant le confort des maisons contemporaines. A finir de rénover, idéale pour bricoleurs car le gros oeuvre est terminé. Entrée, cellier, cuisine équipée (à poser) ouverte sur le salon/séjour en pierres apparentes avec cheminée et pierre à eau, chambre, salle de bains, bureau et suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau). 5 clips de climatisation réversible sont achetés mais seront à poser. Garage de 30 m² attenant. Tout à l'égout. Toiture neuve. Terrain de 1660 m² arboré et piscinable (Zône bâtiments de France). Un petit bijou en devenir....

Document non contractuel - 22/10/2024



Caro Immo 33 - 17 Rue Dupuy Jean - 33730 Villaudrant

Tél: 06 31 61 10 86 - carolinejeanton@gmail.com

RCS 10028787004 Code NAF 6831 Z - SIRET 838 336 493 000 13 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet