

220 000 €

**Achat maison**  
5 pièces  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 4487 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1850  
Exposition : Est ouest  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : A rafraîchir  
État extérieur : A rafraîchir  
Couverture : Tuiles  
Prestations :  
Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 garage

**Informations légales**

220 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 155 Préchac**

Magnifique maison individuelle sise dans le charmant quartier Campagne à Préchac. Offrant une superficie de 130 m<sup>2</sup> ainsi qu'un impressionnant terrain de 4487 m<sup>2</sup>, cette demeure est idéale pour une vie paisible. La maison dispose d'un séjour spacieux de 30 m<sup>2</sup>, de 2 chambres, 1 salle de bain, 1 toilette, ainsi que d'une terrasse pour profiter pleinement de la vue exceptionnelle sur la campagne environnante. Orientée est-ouest, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal sur toute la journée. Une cuisine indépendante, un chauffage électrique et l'eau chaude électrique pour le confort. La maison, construite en 1850, est à rafraîchir et dispose d'un assainissement par fosse toutes eaux. Atouts supplémentaires : cheminée, double vitrage pour une tranquillité absolue. Préchac, situé dans la région de la Nouvelle-Aquitaine en France, offre un marché immobilier attrayant pour ceux qui cherchent à acheter une maison. La région possède un charme rural...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2120 à 2900 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 22/10/2024



Caro Immo 33 - 17 Rue Dupuy Jean - 33730 Villaudrant

Tél: 06 31 61 10 86 - carolinejeanton@gmail.com

RCS 10028787004 Code NAF 6831 Z - SIRET 838 336 493 000 13 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet