

299 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 1103 m²

Année construction : 1850

Exposition : Est ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 30, Surface de garage :
20, Terrain piscinable, Terrain arboré,
Double-vitrage, Distribution eau :
INDIVIDUEL, Energie Eau : FIOUL

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Informations légales

299 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 116 Sauternes

10 MINUTES DU PEAGE DE LANGON ET DE LA GARE!!! EXCLUSIVITE
SAUTERNES Vue exceptionnelle et imprenable sur les côteaux du Sauternais!!!!
Ravissante et authentique maison girondine ayant gardé tout son charme d'antan .
Elle offre 145 m² habitables: entrée, salon avec cheminée, salle à manger avec
cheminée, cuisine équipée. 2 spacieuses chambres avec plancher ancien, 1
bureau (ou chambre d'enfant). Grande buanderie, grenier aménageable, garage.
Double vitrage partout, toiture et isolation des combles OK, assainissement OK.
Chauffage central fioul. Petits travaux de finitions à prévoir. Terrasse ouverte sur le
jardin de 1100 m² piscinable et avec vue panoramique.. Coup de coeur assuré,
rare!!!!!!...

Document non contractuel - 22/10/2024



Caro Immo 33 - 17 Rue Dupuy Jean - 33730 Villaudrant

Tél: 06 31 61 10 86 - carolinejeanton@gmail.com

RCS 10028787004 Code NAF 6831 Z - SIRET 838 336 493 000 13 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet