

158 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 12146 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

plain-pied, Double-vitrage, Distribution eau

: INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette



### Maison 133 Langon

A 12 MINUTES DE LANGON, commune de NOALLAN. A deux pas des commerces, de la crèche et des écoles, venez découvrir ce hâvre de paix. Cette maison des années 80, pensée par un architecte, (béton et bois) vous offre 80 m<sup>2</sup> habitables. Cuisine séparée, salon/séjour, 3 chambres, salle de bains. Dépendance attenante de 20 m<sup>2</sup>. Un rafraichissement complet est nécessaire (menuiseries, isolation, assainissement). Zone Naturelle et agricole: piscinable à hauteur de 80 m<sup>2</sup>, construction possible d'une dépendance (attenante ou non) de type garage jusqu'à 50 m<sup>2</sup>. DIAGS OK. Terrain attenant de 1,2 hectares en prairie. RARE !!!!

#### Informations légales

158 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 22/10/2024



Caro Immo 33 - 17 Rue Dupuy Jean - 33730 Villaudrant

Tél: 06 31 61 10 86 - carolinejeanton@gmail.com

RCS 10028787004 Code NAF 6831 Z - SIRET 838 336 493 000 13 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet