

204 500 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 82 m²

Surface terrain : 451 m²

Année construction : 1930

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Double-vitrage, Distribution eau :
INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Maison 141 Langon

VILLANDRAUT: 5 minutes. Charmante maison des années 30 entièrement rénovée. Cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, salon cosy avec cheminée/insert, deux chambres, salle d'eau, WC. A l'étage, un bureau et une chambre. Non attenante, une jolie dépendance de 30 m² et divers petits hangars pour 30 m² supplémentaires. Ravissant jardin arboré et paysager pour une parcelle totale de 451 m². Double vitrage partout, isolation toiture et murs récente. Tout à l'égout, chauffage central au gaz de ville. 270 €uros taxe foncière. Arrêt de bus à 1 minutes à pieds, commerces à 5 minutes à pieds.

Informations légales

204 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 740 à 1090 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/10/2024



Caro Immo 33 - 17 Rue Dupuy Jean - 33730 Villaudrant

Tél: 06 31 61 10 86 - carolinejeanton@gmail.com

RCS 10028787004 Code NAF 6831 Z - SIRET 838 336 493 000 13 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet