

163 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 448 m²

Année construction : 1890

Exposition : Nord est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Climatisation, Terrain piscinable, Double-
vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,
Energie Eau : THERMODYNAMIQUE,
Cheminee

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

163 500 € honoraires inclus
5,48% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (155 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr



Maison 168 Langon

A 10 minutes de Langon, dans le Sauternais, venez découvrir cette charmante maison mitoyenne sans vis à vis d'environ 75 m². Entièrement rénovée, elle se compose en rez de chaussée d'une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour avec cheminée et insert, dégagement, WC, salle de bains, chambre. A l'étage, un bureau (ou chambre d'enfant) un petit palier et une chambre avec placard. Terrasse en cours de finition, ancien parc à cochon sur un terrain clôturé d'environ 350 m². Assainissement: micro-station de 2020. Chauffage mixte: bois, climatisation réversible dans 4 pièces (2023) Isolation de 2024, double vitrage PVC avec volet roulant électrique sur la pièce de vie. Foncier: 346 €uros

Document non contractuel - 22/10/2024



Caro Immo 33 - 17 Rue Dupuy Jean - 33730 Villaudrant

Tél: 06 31 61 10 86 - carolinejeanton@gmail.com

RCS 10028787004 Code NAF 6831 Z - SIRET 838 336 493 000 13 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet