

349 500 €

Achat maison

Surface : 166 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 1310 m²

Année construction : 2008

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

349 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 169 Langon

10 Minutes de LANGON, Sauternais, au calme sans être isolé. Très belle maison contemporaine de plain-pied sans vis-à-vis construite en 2008 offrant 166 m² habitables. Entrée, cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon/séjour et véranda chauffée et climatisée pour près de 100 m². Cellier, suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau avec WC), deux grandes chambres avec placards, salle de bain avec douche, WC, cuisine d'été avec cheminée. Double garage carrelé de 30 m². Piscine par traitement anti UV avec abri. Volets roulants électriques, chauffage au sol par pompe à chaleur, climatisation réversible dans la suite parentale. Tout-à-l'égout, portail automatique. Terrain d'environ 1300 m².

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1260 à 1760 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/10/2024



Caro Immo 33 - 17 Rue Dupuy Jean - 33730 Villaudrant

Tél: 06 31 61 10 86 - carolinejeanton@gmail.com

RCS 10028787004 Code NAF 6831 Z - SIRET 838 336 493 000 13 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet