

96 500 €

Achat maison

Surface : 170 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 5349 m²

Année construction : 1870

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

96 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 171 Langon

À RÉNOVER DANS SA TOTALITÉ !!!! 10 minutes de Langon, Sauternais. Maison de 1870 offrant 170 m² habitables. Entrée, cuisine, salle à manger, salon, chambre, salle d'eau et WC en rez-de-chaussée. À l'étage, deux chambres et un point d'eau. Pas de chauffage, menuiseries d'origine, beaucoup de fissures (rapport d'expertise visible en agence, quelques photos du rapport), assainissement individuel à créer électricité à refaire. Toiture et charpente en bon état. Bel environnement avec un terrain arboré de 5 349 m² à clôturer. Diagnostics: Présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur. Il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante. Etat Termite/Parasitaire Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites. Gaz L'installation comporte des anomalies de type A1 et A2, DGI qui devront être réparées avant remise en service. (norme 2022) Électricité L'installation intérieure...

Document non contractuel - 22/10/2024



Caro Immo 33 - 17 Rue Dupuy Jean - 33730 Villaudrant

Tél: 06 31 61 10 86 - carolinejeanton@gmail.com

RCS 10028787004 Code NAF 6831 Z - SIRET 838 336 493 000 13 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet