

269 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 2338 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

269 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 172 Langon

LANGON, 15 minutes, Noaillan. À cinq minutes des commodités de Noaillan ou de Villandraut, découvrez cette charmante maison contemporaine de plain-pied offrant 115 m² habitables sur un terrain clôturé en bordure de bois d'environ 2338 m². Entrée spacieuse, cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon/séjour pour 53 m², cellier, trois chambres avec placard, salle d'eau, WC. Belle terrasse exposée sud/ouest. Dépendance comprenant un garage d'environ 19 m² et un abri voitures, petite cabane d'enfants, cabanon de jardin. Chauffage mixte : au sol par géothermie et poêle à bois. Assainissement individuel (prévoir un regard de bouclage), consommation EDF par an : 700 €. Pour amoureux du calme et de la nature tout en étant à proximité des commerces.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 21/12/2024



Caro Immo 33 - 17 Rue Dupuy Jean - 33730 Villaudrant

Tél: 06 31 61 10 86 - carolinejeanton@gmail.com

RCS 10028787004 Code NAF 6831 Z - SIRET 838 336 493 000 13 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet