

229 500 €

**Achat maison**

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

229 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 174 Langon**

Dix minutes à pied de toutes les commodités. Village touristique du Sud Gironde, Villandraut. Dans un quartier calme et résidentiel, découvrez cette maison de pierre style "longère" entièrement rénovée. Elle vous offre 122 m<sup>2</sup> habitables de plain-pied et une dépendance de type garage et atelier d'environ 30 m<sup>2</sup>. Grande entrée (pouvant être bureau), cuisine aménagée ouverte sur salle à manger, grand cellier, salon avec cheminée, trois chambres dont deux avec parquet d'origine, WC, salle de bains avec WC. Jardin exposé sud/ouest avec vue campagne.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1030 à 1450 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/12/2024



Caro Immo 33 - 17 Rue Dupuy Jean - 33730 Villaudrant

Tél: 06 31 61 10 86 - carolinejeanton@gmail.com

RCS 10028787004 Code NAF 6831 Z - SIRET 838 336 493 000 13 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet