

230 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 2323 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrain piscinable, Terrain arboré, Double-
vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,
Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



Maison 149 Noailan

Environnement très calme, en bordure de zone naturelle pour cette charmante maison offrant 110 m² habitables. Rez de chaussée: cuisine aménagée ouverte sur le séjour/salon, cellier, chambre, salle d'eau, WC. Etage: palier, deux chambres, wc avec point d'eau (possibilité de poser une douche ou baignoire). Chauffage poêle à pellets, double vitrage bois. Foncier: 430 €. Garage attenant. La parcelle de 2323 m² est entièrement constructible. Assainissement à refaire (environ 5900 €). A deux minutes de toutes les commodités!

Informations légales

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 860 à 1200 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/10/2024



Caro Immo 33 - 17 Rue Dupuy Jean - 33730 Villaudrant

Tél: 06 31 61 10 86 - carolinejeanton@gmail.com

RCS 10028787004 Code NAF 6831 Z - SIRET 838 336 493 000 13 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet