

128 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 511 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette



### Maison 173 Saint-Symphorien

CENTRE VILLAGE SAINT- SYMPHORIEN. Au bout d'une impasse, au calme, maison d'environ 100 m<sup>2</sup> à rénover. En rez-de-chaussée : cuisine/buanderie, séjour/salon, chambre, WC, salle d'eau. Étage : deux chambres. Charmant jardin d'environ 500 m<sup>2</sup>. Tout-à-l'égout. Pas d'amiante, pas de plomb, pas d'indices d'infestation de termites. Électricité à revoir, isolation à faire (mûrs, toit, menuiseries). Chauffage à faire.

#### Informations légales

128 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 2930 à 4010 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 21/11/2024



Caro Immo 33 - 17 Rue Dupuy Jean - 33730 Villaudrant

Tél: 06 31 61 10 86 - carolinejeanton@gmail.com

RCS 10028787004 Code NAF 6831 Z - SIRET 838 336 493 000 13 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet