

149 000 €

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1541 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuel

**Prestations :**

Cave (surf.): 10, Surface de garage : 100,

Terrain piscinable, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 136 Langon**

UZESTE, LIMITE PRECHAC. EXCLUSIVITE CARO'IMMO33. Belle maison ancienne offrant 225 m<sup>2</sup> habitables. Exposée plein Sud, vous trouverez de plain-pied: cuisine aménagée, arrière-cuisine, salon/séjour de 50 m<sup>2</sup>, chambre, salle de bains, bureau. Etage: mezzanine, trois grandes chambres, un grenier aménageable. Cave. Dépendance en très bon état de 100 m<sup>2</sup> au sol. Terrain clôturé d'environ 1540 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir: chauffage + eau chaude (chaudière fioul HS), isolation sous toiture. Double vitrage OK, toiture vérifiée et gouttières reprises en 2022, assainissement individuel ok. Plomb, amiante, termites OK. ATTENTION: LORS DES INONDATIONS DE 2020, UN EFFONDREMENT A ETE OBSERVE SUR LA PARCELLE DU JARDIN (VOIR PHOTO).

Document non contractuel - 22/10/2024



Caro Immo 33 - 17 Rue Dupuy Jean - 33730 Villaudrant

Tél: 06 31 61 10 86 - carolinejeanton@gmail.com

RCS 10028787004 Code NAF 6831 Z - SIRET 838 336 493 000 13 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet