

548 550 €

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4765 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuel

**Prestations :**

Surface de garage : 20, plain-pied, Double-  
vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,  
Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Informations légales**

548 550 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 1177 Langon**

12 MINUTES DE LANGON SAUTERNAIS Magnifique maison de campagne de 210 m<sup>2</sup> entièrement rénovée dans les règles de l'art. Tout a été pensé afin qu'elle garde pleinement tout son charme d'antan. Cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger, spacieux salon, bureau en mezzanine, 5 chambres (dont une complètement indépendante si besoin), 1 salle de bains, 2 salles d'eau, buanderie. Sur l'extérieur, diverses dépendances pour environ 145 m<sup>2</sup> (dépendances fermées et appentis divers). Superbe terrain arboré et fleuri d'environ 4765 m<sup>2</sup>. Commerces et écoles à 5 minutes. COUP DE COEUR ASSURÉ !!!!!

Document non contractuel - 22/10/2024



Caro Immo 33 - 17 Rue Dupuy Jean - 33730 Villaudrant

Tél: 06 31 61 10 86 - carolinejeanton@gmail.com

RCS 10028787004 Code NAF 6831 Z - SIRET 838 336 493 000 13 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet